

Bebauungsplan "Schießberg II"
rechtskräftig seit 09.05.1980

Bebauungsplan "Schießberg IV"
rechtskräftig seit 06.09.1991

Bebauungsplan "Schießberg III"
rechtskräftig seit 04.11.1988

Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 11-11 BauNVO]
WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO]
z.B. 0,4 Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
Baugrenze
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
F1 - Zufahrt / Andienungsweg
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
öffentliche Grünfläche
private Grünfläche - nachrichtlich aufgenommen
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
[§ 9(1) Nr. 24 BauGB]
F2 - Lärmschutzwand
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
maßgebende Lärmpegelbereiche: Sportlärm innerhalb Ruhezzeit mittags (13.00 - 15.00 Uhr),
(T, 112) RZ mittags Lärmpegelbereiche vgl. Schallimmissionsprognose Büro Loos
- Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
[§ 9(1) Nr. 5 BauGB]
F3 - Fläche für den Gemeinbedarf - Veranstaltungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
[§ 9(1) Nr. 25 BauGB, § 4 und (6) BauGB]
Baumpflanzung
Bäume Erhaltung
Sträucher Erhaltung
Sonstige Bepflanzungen Erhaltung / Strauch-, Buschpflanzung
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB]
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schießberg II" vom 09.05.1980
[§ 9(7) BauGB]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schießberg III" vom 04.11.1988
[§ 9(7) BauGB]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schießberg IV" vom 06.09.1991
[§ 9(7) BauGB]
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- EFH+** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
Bauplatznummer
Bauplatzgröße
Haus- bzw. Garagenschema
Biotop mit zugehöriger Nummer
- neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Flüßchema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

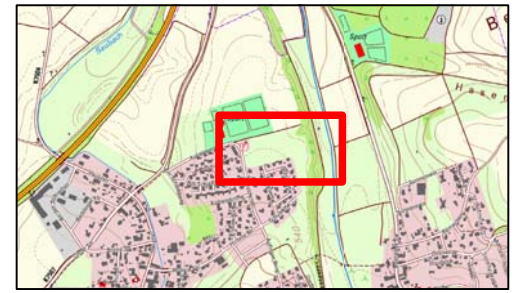
WA = Allgemeines Wohngebiet
E/Ed = Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus
SD = Satteldach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach
vPD = versetztes Pultdach
GD = geringe Dächer
PD = Pultdach
o = offene Bauweise

WA1	WA	II
	0,35	
	△	SD, WD, ZD vPD, 18°-38°

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze

Übersicht:



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 1,44 ha**
Parzellenanzahl: **ca. 21 Stück**
mittlere Parzellengröße: **ca. 565 m²**



Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 09.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am 13.12.2019
ÖFFENTLICHE BEMERKUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	am
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am
Ortsübliche Bekanntmachung		am

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrens Vorschriften beachtet wurden.

Maselheim,

Elmar Braun
Bürgermeister

Kataster: Äpfingen 10.2018 & Sulmingen 10.2018

Koordinatensystem	
Gauß - Krüger	
X UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:

Höhensystem		Bereich
X Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130		
Höhen im Normalhöhen-Null (NNN), DHHN2016 - Status 170		

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH Im Späth 5 88444 Ulmendorf		Tel. 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29	info@rs-bc.de www.rs-bc.de
Bauherr Gemeinde Maselheim Kreis Biberach		Anlage Projektnummer 19-083-MA Zeichnungsname EP_BPPlan_Offenlage	
Bauvorhaben Bebauungsplan "Am Schießberg Nord" in Äpfingen		Maßstab 1:500	Index 19-083-MA_02
Planart Bebauungsplan Bauphase Entwurfsplanung Offenlage		Bearbeiter Sc	Gezeichnet KB
Anerkann. der Bauherr		Datum 04.12.2020	Unterschrift