

Bodenrichtwerte Gemeinde Maselheim zum Stichtag 31.12.2020:

(gültig ab 01.01.2021)

Der Gutachterausschuss Biberach-Mitte hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) vom 26.09.2017 der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Maselheim zum 31.12.2020 ermittelt.

3.1.	Maselheim		
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
3100	landw. Fläche Acker	A	4,50
3110	landw. Fläche Grünland	A	3,50
3111	landw. Fläche Wald (ohne Baumbestand)	A	0,80
3112	Maselheim Gesamtgemeinde: Außenbereich §34 BauGB	M	30,00
3120	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3140	Gewerbegebiet Misse	G	45,00
3150	Ortslage	M	55,00
3151	Wolfäckerweg, Froschlache	W/M	80,00
3160	Mayerberg-Süd	W	80,00
3161	Luxenweiler	W/M	80,00
3162	Mayerberg-Nord	W	80,00
3163	Schulwiesen	W	113,00
3164	Langes Gewand	W	130,00
3165	Langes Gewand-Zone Altlastenverdacht	W	100,00
3166	Stückteile	W	80,00
3167	Weierwiesen	W	80,00
3.2.	Laupertshausen		
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
3200	landw. Fläche Acker	A	3,60
3210	landw. Fläche Grünland	A	3,10
3211	landw. Fläche Wald (ohne Baumbestand)	A	0,80
3220	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3250	Laupertshausen Ortslage	M	55,00
3251	Ellmannsweiler Ortslage	M	55,00
3260	Röteläcker	W/M	80,00
3261	Königshofer Weg	W	80,00
3262	Brunnenwiesen	W	80,00
3263	Am Bächle	W	99,00
3264	Ellmannsgraben 1 und 2	W	80,00
3265	Ellmannsgraben 3 und 4	W	80,00
3266	Ellmannsgraben 5	W	80,00
3267	Ellmannsgraben Süd	W	80,00
3.3.	Äpfingen		

Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m ²
3300	landw. Fläche Acker	A	4,50
3310	landw. Fläche Grünland	A	3,50
3311	landw. Fläche Wald (ohne Baumbestand)	A	0,80
3320	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3340	Gewerbegebiet Tal	G	50,00
3341	Mischgebiet Tal	M	70,00
3350	Ortslage	M	55,00
3360	Hinter den Gärten	M	80,00
3361	Schießberg 1	W	80,00
3362	Schießberg 2	W	80,00
3363	Schießberg 3 und 4	W/M	80,00
3364	Hintere Straße	W	100,00
3365	Bäuerlesgrub	W	100,00
3366	Hauchen	W/M	80,00
3367	Schießberg Nord	W	wird später festgesetzt
3.4.	Sulmingen		
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m ²
3400	landw. Fläche Acker	A	4,50
3410	landw. Fläche Grünland	A	3,50
3411	landw. Fläche Wald	A	0,80
3420	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3450	Ortslage	M	55,00
3460	Hinter den Gärten	W/M	80,00
3461	Auf dem Metterling	W	80,00
3462	Äpfinger Berg/West	W	80,00
3463	An der Hecke	W	80,00
3464	Ackenbach	W	90,00
3465	Hinter der Kirche	W/M	80,00
3466	Wiesenweg	W/M	70,00
3467	Ackenbach Süd	W	wird später festgesetzt

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbe
- W** Wohnbebauung
- M** Mischbebauung
- A** Agrarfläche

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage

und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuelle Bodenrichtwertkarte ist in Kürze auf der Homepage der Gemeinde Maselheim einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Biberach-Mitte, Frau Lydia Schönberger, Museumstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51 9036, l.schoenberger@biberach-riss.de.

Maselheim, 25.02.2021

gez. Max Steigitzer/stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses Biberach-Mitte

Biberach, 22.06.2021

gez. Manja Peter/Vorsitzende des Gutachterausschusses Biberach-Mitte