



WA	II
0,30	
SD, WD, ZD, vPD 18° - 38°	

WA	II
0,30	
SD, WD, ZD, vPD 18° - 38°	

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS zur 1. Änderung Ortsübliche Bekanntmachung am 17.05.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung am 04.06.2021

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG vom 11.06. bis 16.07.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN vom 11.06. bis 16.07.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB

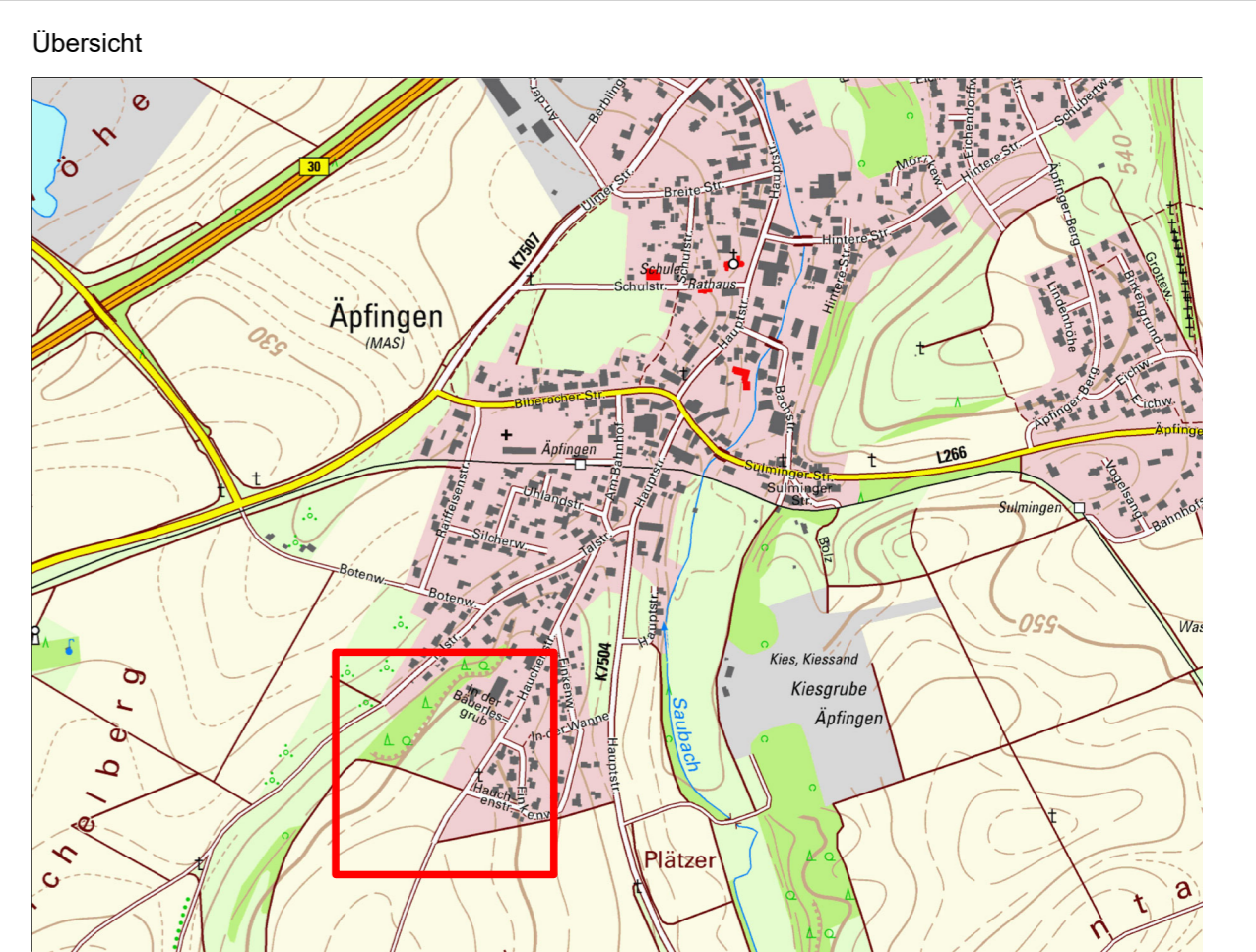
SATZUNGSBESCHLUSS am ..... gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO

Ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Ausfertigung:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, .....

Elmar Braun  
Bürgermeister



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 1.61 ha**

Parzellenanzahl: **ca. 20 Stück**

mittlere Parzellengröße: **ca. 714m²**

- Legende:**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)
    - WA Allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO)
    - z.B. 0,4 Grundflächenzahl
    - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
    - Baugrenze
    - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
  - Verkehrsflächen** (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
    - öffentliche Straßenverkehrsfläche
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Grünflächen** (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
    - private Grünfläche
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen** (§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (6) BauGB)
    - Baumpflanzung (Privat)
  - Sonstige Planzeichen**
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
    - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
    - EFH+ Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
    - ⊙ Bauplatznummer
    - ⊙ Bauplatzgröße
    - ⊙ Haus- bzw. Garagenschema
- neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend
- Füllschema der Nutzungsschablone
- |                           |                        |                             |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | WA = Allgemeines Wohngebiet |
| Grundflächenzahl          | Dachform, Dachneigung  | E = Einzelhaus              |
| Bauweise                  |                        | SD = Satteldach             |
|                           |                        | WD = Walmdach               |
|                           |                        | ZD = Zeltdach               |
|                           |                        | vPD = versetztes Pultdach   |
- Planzeichen: siehe auch Textteil zum Bebauungsplan Ziffer 1.3 Planzeichenverordnung

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N
	UTM - Korrekturfaktor:
Höhensystem	
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
	Höhen im Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170
Information: Kataster wurde vom UTM-Koordinatensystem ins GK-Koordinatensystem transformiert.	
Kataster: Apfingen 11.2020	

<b>RSI RAPP + SCHMID</b> Infrastrukturplanung GmbH Im Espach 5   88444 Ummendorf		Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29	info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de
Bauherr <b>Gemeinde Maselheim</b> Kreis Biberach		Anlage <b>1</b>	
Bauvorhaben <b>Bebauungsplan</b> <b>Baugebiet "Bauerlesgrube" in Apfingen</b>		Projektnummer <b>20-121-MA</b>	
1. Änderung		Zeichnungsname <b>GP_BPlan_Offentlage</b>	
Planart <b>Bebauungsplan</b>		Maßstab <b>1:500</b>	
Bauhase <b>Offentlage</b>		Plannummer <b>20-121-MA_01</b>	
Anerkannt, der Bauherr		Index	
Datum <b>06.05.2021</b>		Gezeichnet <b>KB</b>	
Unterschrift		Gezeichnet <b>KB</b>	