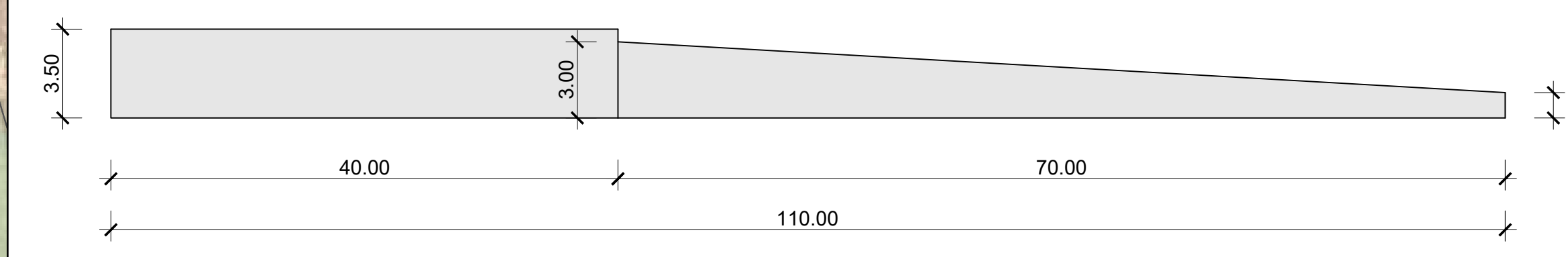


Systemskizze Lärmschutzwand



Legende:

- Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO]  
Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO]  
Grundflächenzahl  
z.B. 0.4  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]  
Baugrenze  
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
- Verkehrsflächen**  
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]  
öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
F1 - Zufahrt / Andienungsweg
- Grünflächen**  
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]  
öffentliche Grünfläche  
private Grünfläche - nachrichtlich aufgenommen
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**  
[§ 9(1) Nr. 24 BauGB]  
F2 - Lärmschutzwand
- LPB I**  
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche maßgebender Lärmpegelbereich Nacht II, Schallimmissionsprognose Büro Loos vom 12.07.2021 N\_166 Lärmpegelbereich Gewerbelärm Nacht
- LPB II**  
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche maßgebender Lärmpegelbereich Tag II, Schallimmissionsprognose Büro Loos vom 12.07.2021 T\_166 Lärmpegelbereich Gewerbe Tag
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen**  
[§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB]  
Baumpflanzung  
Bäume Erhaltung  
Sträucher Erhaltung  
Sonstige Bepflanzungen Erhaltung / Strauch-, Buschpflanzung  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
[§ 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB]
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
[§ 9(7) BauGB]  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schiessberg II" vom 09.05.1980  
[§ 9(7) BauGB]  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schiessberg III" vom 04.11.1988  
[§ 9(7) BauGB]  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schiessberg IV" vom 06.09.1991  
[§ 9(7) BauGB]  
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
EFH+ = Erdgeschossfertigungsbohlenhöhe  
⊙ = Bauplatznummer  
~525m² = Bauplatzgröße  
□ = Haus- bzw. Garagenschema  
1925426015 = Biotop mit zugehöriger Nummer

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

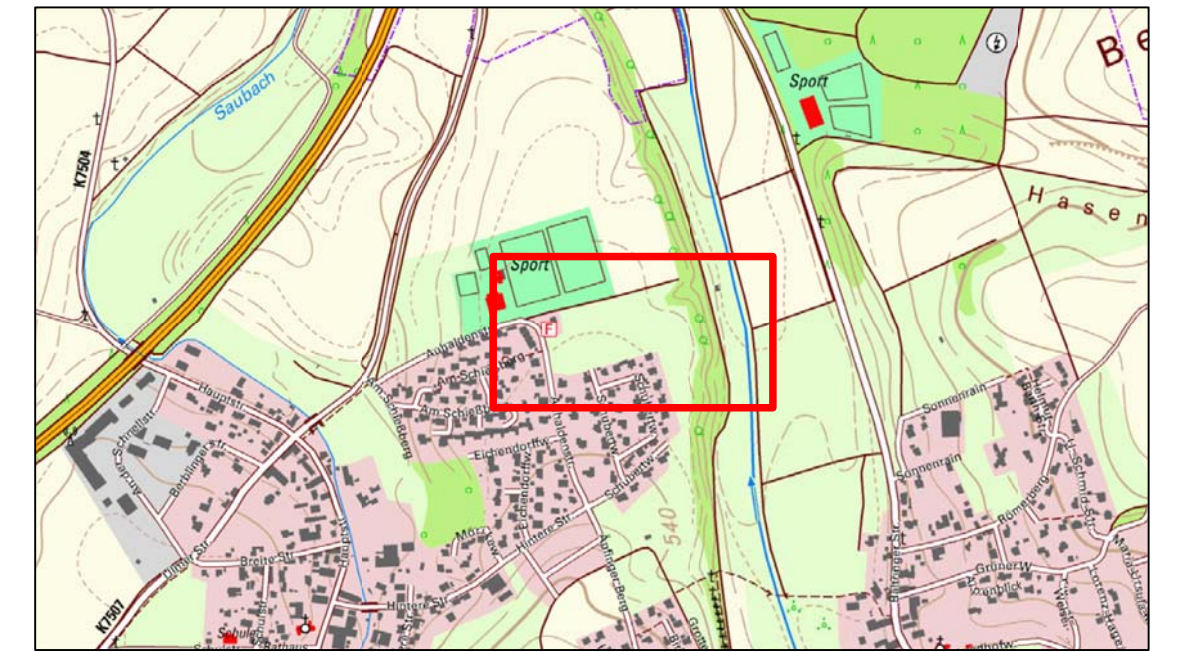
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

- WA = Allgemeines Wohngebiet
- E / ED = Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus
- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- ZD = Zeltdach
- VPD = versetztes Pultdach
- GD = geneigte Dächer
- PD = Pultdach
- o = offene Bauweise

- Legende Kataster:
- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
  - Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
  - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
  - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurstücksgrenze

Übersicht:



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 1,44 ha**  
 Parzellenzahl: **ca. 21 Stück**  
 mittlere Parzellengröße: **ca. 565 m²**

Verfahrensvermerke

Akt	Gem.	Abs.	Datum
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	09.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am	13.12.2019
OFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am	---
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	am	---
Ortsübliche Bekanntmachung		am	18.12.2020
OFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	28.12.2020 bis 14.02.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am	28.12.2020 bis 14.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am	30.07.2021
Erneute OFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	06.08.2021 bis 19.09.2021
Erneute BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am	06.08.2021 bis 19.09.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am	---
Ortsübliche Bekanntmachung		am	---

Ausfertigung:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrens Vorschriften beachtet wurden.

Maselheim, .....

Elmar Braun  
 Bürgermeister

Index	Änderung / Ergänzung	bearb.	gez.	Datum
a	Kataster, Luftbild u. Lärmpegelbereiche aktualisiert; Änderung/Ergänzung Nutzungsschablone	Sc	KB	06.05.2021
b	Änderung Baugrenze Baupl. 10, 14, 17, 21; Nutzungsschablone WA2 entfällt	Sc	KB	22.06.2021
c	Nutzungsschablone WA2 ergänzt, Lärmpegelbereiche und Datum erneute Offenlage	Sc	KB	15.07.2021
d				
e				

Kataster: Äpfingen 11.2020 & Sulmingen 11.2020

Koordinatensystem	
X	Gauß - Krüger
X	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N
	UTM - Korrekturfaktor: 0,99956

Höhensystem	
X	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
	Höhen im Normalhöhen-Null (NN), DHHN2016 - Status 170

**RS RAPP + SCHMID**  
 Infrastrukturplanung GmbH  
 Im Espach 5 | 88444 Ummerdorf  
 Tel 07351 - 45 700 10  
 Fax 07351 - 45 700 29  
 info@rsi-bc.de  
 www.rsi-bc.de

**Gemeinde Maselheim**  
 Kreis Biberach

Anlage **1**  
 Projektnummer **19-083-MA**  
 Zeichnungsname **EP\_BPlan\_Offenlage**

Bauvorhaben  
 Maßstab **1:500**  
 Plannummer **19-083-MA\_02** Index **c**  
 Bearbeiter **Sc** Gezeichnet **KB**

Bebauungsplan "Schießberg Nord" in Äpfingen

Planart **Bebauungsplan**  
 Bauphase **Entwurfsplanung Offenlage**

Anerkannt, der Bauherr

Datum **04.12.2020**  
 Unterschrift

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88444 Ummerdorf  
 E:\19-083-MA\02\_Coordinatensystem\BPlan\_Offenlage\EP\_BPlan\_Offenlage.dwg  
 Layout: BPlan\_Offenlage  
 Plangröße: 0,56 m²

Bebauungsplan "Schiessberg II" rechtskräftig seit 09.05.1980

Bebauungsplan "Schiessberg IV" rechtskräftig seit 06.09.1991

Bebauungsplan "Schiessberg III" rechtskräftig seit 04.11.1988