



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 2.93 ha**
 Parzellenzahl: **ca. 26 Stück**
 mittlere Parzellengröße: **ca. 687 m²**

- Legende:**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet
WA
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)
 Grundflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 z.B. 0.4
 z.B. II
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 Baugrenze
 - Umgebung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
 - Verkehrsräume** (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 - Grünflächen** (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)
 Retentionsbecken
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)
 F1 - Erdwall zum Schutz vor wild abfließendem Oberflächenwasser
 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
 - Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen** (§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB)
 Baumpflanzung
 Bäume Erhaltung
 Sträucher Erhaltung
 Sonstige Bepflanzungen Erhaltung / Strauch-, Buschpflanzung
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB)
 - Sonstige Pflanzzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ackenbach" vom 02.07.2007 (§ 9(7) BauGB)
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - EFH** = Erdgeschossfertigstellungsbodenhöhe
Ⓢ = Bauplatznummer
Ⓜ = Bauplatzgröße
Ⓜ = Haus- bzw. Garagenschema
Ⓜ = Biotop mit zugehöriger Nummer
 - Böschung Bestand**
Böschung Planung
Wasserfläche

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung	

WA	WA	II
0,30	0,30	
	SD, WD, ZD	VPD, S*, S*

- Legende Kataster:**
- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarkt
 - Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarkt
 - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarkt
 - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarkt
 - Gemarkungsgrenze

- Verfahrensvermerke**
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
 - Ortsübliche Bekanntmachung am
 - ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom
 - BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom
 - ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
 - BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom
 - SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO am
 - Ortsübliche Bekanntmachung am

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim,

Elmar Braun
 Bürgermeister

Information:
 Kataster: Vermessung wurden vom UTM-Koordinatensystem auf GK-Koordinatensystem transformiert
 Kataster: Sulmingen 10.2018

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	

Höhensystem	Bereich
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
x	Höhen über Normalhöhen-Null (NN), DHHN2016 - Status 170

RS RAPP + SCHMID
 Infrastrukturlandplanung GmbH
 Im Espach 5 | 88444 Limmendingen
 Tel 07351 - 45 700 10
 Fax 07351 - 45 700 29
 info@rs-bc.de
 www.rs-bc.de

Gemeinde Maselheim
 Kreis Biberach

Bebauungsplan
 Baugebiet "Ackenbach Süd"
 in Sulmingen

Planart: **Bebauungsplan**
 Bauphase: **Entwurfsplanung**

Anerkannt, der Bauherr

Projektnummer: **18-095-MA**
 Zeichnungsname: **EP_BP**
 Maßstab: **1:500**
 Provisorium: **18-095-MA_02**
 Bearbeiter: **Sc**
 Datum: **22.07.2019**

RS RAPP + SCHMID Infrastrukturlandplanung GmbH, 88400 Ebersbach
 E:\18-095-MA\01_LANDZ_Gemeindegenehmigung\EP_BP\Bau.dwg
 Layout: Blatt_04.dwg
 Plangröße: C327 mm