

Bodenrichtwerte Gemeinde Maselheim zum Stichtag 31.12.2018:

(gültig ab 01.01.2019)

Der Gutachterausschuss hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) vom 26.09.2017 der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Maselheim zum 31.12.2018 ermittelt.

3.1.	Maselheim		
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
3100	landw. Fläche Acker	A	4,00
3110	landw. Fläche Grünland	A	3,00
3111	landw. Fläche Wald (ohne Baumbestand)	A	0,70
3112	Maselheim Gesamtgemeinde: Außenbereich §34 BauGB	M	26,00
3120	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3140	Gewerbegebiet Misse	G	40,00
3150	Ortslage	M	49,00
3151	Wolfäckerweg, Froschlache	W/M	65,00
3160	Mayerberg-Süd	W	70,00
3161	Luxenweiler	W/M	75,00
3162	Weiherrwiesen, Mayerberg-Nord, Stückeile	W	80,00
3163	Schulwiesen	W	113,00
3164	Langes Gewand	W	wird später festgesetzt
3165	Langes Gewand-Randzone	W	wird später festgesetzt
3.2.	Laupertshausen		
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
3200	landw. Fläche Acker	A	3,60
3210	landw. Fläche Grünland	A	3,00
3211	landw. Fläche Wald (ohne Baumbestand)	A	0,70
3220	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3250	Ortslage	M	49,00
3260	Ellmannsgraben I und II, Röteläcker	W/M	64,00
3261	Ellmannsgraben III und IV, Königshofer Weg, Ellmannsgraben Süd	W	70,00
3262	Brunnenwiesen, Ellmannsgraben V	W	77,00
3263	Am Bächle	W	90,00
3.3.	Äpfingen		
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
3300	landw. Fläche Acker	A	4,00
3310	landw. Fläche Grünland	A	3,00
3311	landw. Fläche Wald (ohne Baumbestand)	A	0,70
3320	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3340	Gewerbegebiet Tal	G	44,00
3350	Ortslage	M	49,00

3360	Hinter den Gärten	M	59,00
3361	Schießberg I	W	64,00
3362	Schießberg II	W	69,00
3363	Schießberg III und IV, Hauchen	W/M	75,00
3364	Hintere Straße	W	86,00
3365	Bäuerlesgrub	W	wird später festgesetzt
3.4.	Sulmingen		
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m²
3400	landw. Fläche Acker	A	4,00
3410	landw. Fläche Grünland	A	3,00
3411	landw. Fläche Wald	A	0,70
3420	Bauerwartungsland Wohnbau	W	21,00
3450	Ortslug	M	49,00
3460	Wiesenweg, Hinter den Gärten, Hinter der Kirche	W/M	64,00
3461	Auf dem Metterling	W	70,00
3462	Äpfinger Berg/West	W	77,00
3463	An der Hecke	W	80,00
3464	Ackenbach	W	90,00

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbe
- W** Wohnbebauung
- M** Mischbebauung
- A** Agrarfläche

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuellen Bodenrichtwertkarten sind in Kürze auf der Homepage der Gemeinde Maselheim einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Frau Ulrike Föhr, Museumsstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51294 oder die Gemeindeverwaltung Maselheim, Herr Späth, Tel.07351-184017.

Maselheim, 14.03.2019

gez. Max Steigitzer/Vorsitzender des Gutachterausschusses